



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БОГОРОДСКАЯ ТОРГОВАЯ
ГАЛЕРЕЯ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142400, Московская область,
Богородский, г. Ногинск, пер.
Измайловский, д.2, пом.47,
+7(926)9470615, kozman@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.09.2021

№ RU50-16-19466-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

Вторая очередь строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки – трехэтажный четырехсекционный многоквартирный жилой дом № 2 (стр.)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Самодетельная, дом 2В, корпус 2 (постановление Администрации Богородского городского округа Московской области от 11.12.2020 № 3475)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:16:0301001:252; 50:16:0301001:253

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50502101-75/2013**, дата выдачи **18.07.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования Город Ногинск Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	19414,08	19414,08
в том числе надземной части	куб. м	17028,19	17028,19
Общая площадь	кв. м	3437,80	3437,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2362,40	2362,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	445,50
Количество этажей	шт.	3 (+техническое подполье)	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/-	49/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	23/858,6
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	22/1212,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	4/291,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2452,60	2452,60
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ФБС блоки, кирпич
Материалы стен		-	Керамические блоки
Материалы перекрытий		-	Ж/б плиты
Материалы кровли		-	Пиломатериалы, металлочерепица
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	445,5	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 30.11.2020, кадастровый инженер Урушадзе Лиана Михайловна
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 168-864-748 42

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
23.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)